

УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного учредителя  
Общества с ограниченной ответственностью  
Микрокредитная компания «Мартин»  
от «23» декабря 2021 года № 1



# УСТАВ

## Общества с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Мартин»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Мартин», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации и Устава Общества.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Мартин»;**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО МКК «Мартин»;**

1.6. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.8. Место нахождения Общества: г. Москва.

## 2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- предоставление индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам займов, в том числе микрозаймов (микрофинансирование) на условиях срочности, платности, возвратности;
- предоставление индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам содействия в получении финансирования из отечественных и иностранных источников;
- осуществление деятельности по оказанию консультационных и информационных услуг;
- осуществление деятельности по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- осуществление деятельности в области права;
- осуществление деятельности по проведению финансового аудита;
- осуществление деятельности по оказанию услуг в области бухгалтерского учёта;
- осуществление деятельности в области налогового консультирования;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- осуществление иных видов деятельности, в том числе внешнеэкономических, и оказание других услуг индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.5. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

## 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество приобретает статус микрофинансовой организации, права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» с момента внесения сведений об Обществе в государственный реестр микрофинансовых организаций. До включения сведений об Обществе в реестр микрофинансовых организаций, Общество

вправе использовать в своем наименовании словосочетание «микрокредитная компания» в течение девяноста календарных дней со дня государственной регистрации в качестве юридического лица.

Общество утрачивает статус микрофинансовой организации, и соответственно все права и обязанности, связанные с осуществлением данной деятельности со дня исключения сведений о нем из государственного реестра микрофинансовых организаций. В случае утраты Обществом статуса микрофинансовой организации Общество обязано исключить из своего наименования словосочетание «микрокредитная компания» в течение тридцати рабочих дней со дня исключения сведений о нем из государственного реестра микрофинансовых организаций.

3.3. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами, пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество вправе страховать возникающие в его деятельности риски, в том числе риск ответственности за нарушение договора, в обществах взаимного страхования и страховых организациях, за исключением страховых организаций, в которых Общество является учредителем (участником, акционером).

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются Обществом основными и оборотными средствами.

3.8. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников Общества и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников Общества.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.11. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.13. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.14. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.15. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.16. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества, Общество не отвечает по обязательствам участников Общества.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.17. Общество, имея статус микрофинансовой организации и осуществляя деятельность в виде микрокредитной компании, не вправе:

3.17.1. Выступать поручителем по обязательствам своих участников, а также иным способом обеспечивать исполнение обязательств указанными лицами.

3.17.2. Совершать сделки, связанные с отчуждением или возможностью отчуждения находящегося в собственности Общества имущества, либо иным образом влекущие уменьшение балансовой стоимости имущества Общества на десять и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за последний отчетный период без предварительного одобрения такой сделки Общим собранием участников Общества.

3.17.3. Выдавать займы в иностранной валюте.

3.17.4. Осуществлять любые виды профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг.

### 3.17.5. Выпускать и размещать облигации.

## 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников.

4.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.3. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.4. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

4.5. Количество голосов, которыми обладает участник Общества, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.6. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.8. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Срок внесения дополнительных вкладов участниками Общества составляет 2 (два) месяца.

4.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается участниками Общества единогласно.

В заявлении участника (участников) Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества соответствующих решений.

4.10. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.11. Факт принятия решения Общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Решение единственного участника Общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

4.12. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.13. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации.

4.14. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.15. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

4.16. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.17. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник Общества обязан:

5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется участнику Общества с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале Общества.

5.1.2. Соблюдать требования Устава Общества, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Немедленно сообщать Генеральному директору Общества о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале Общества.

5.1.5. Вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Уставом Общества, и вклады в иное имущество Общества.

5.1.6. Беречь имущество Общества.

5.1.7. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества.

5.1.8. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

5.1.9. Не совершать действия заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.1.10. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.1.11. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.12. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.1.13. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.2. Участник Общества имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников Общества, лично либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

5.2.6. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

5.2.7. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества.

5.2.8. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.

5.2.8.1. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально заверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

5.2.8.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

5.2.8.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

5.2.9. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.10. Обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

5.2.11. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.2.12. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их действительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.2.13. Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные Уставом или учредительными документами Общества.

5.3. Участники Общества, доля в уставном капитале которых составляет 10% и более, должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 1 статьи 4.3 Федерального закона от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

5.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника Общества по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

## **6. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке дарения, завещания или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не воспользовались своим преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в

момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение семи дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный абзацем пункта 6.5 настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участниками Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании документов, составленных в соответствии с требованиями законодательства.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участником или участниками Общества либо Обществом вправе потребовать в судебном порядке передачи

доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

## 7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) процентов уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника Общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

7.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## 8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества. Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит годовое Общее собрание участников Общества. Проводимые помимо годового Общие собрания участников Общества являются внеочередными.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.2.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

8.2.3. Избрание Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

8.2.4. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

8.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.

8.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.2.9. Выбор общества взаимного страхования и (или) страховой организации.

8.2.10. Создание филиалов и открытие представительств.

8.2.11. Предоставление участникам Общества дополнительных прав или возложение на участников Общества дополнительных обязанностей.

8.2.12. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества.

8.2.13. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику Общества, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника Общества.

8.2.14. Прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника (участников) Общества.

8.2.15. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

8.2.16. Согласие на залог участником Общества своей доли третьему лицу.

8.2.17. Решение о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества.

8.2.18. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а также решение об одобрении крупной сделки и сделки, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения находящегося в собственности имущества Общества, либо иным образом влекущие уменьшение балансовой стоимости имущества Общества на десять и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за последний отчетный период.

8.2.19. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества.

8.2.20. Выплата участниками Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.

- 8.2.21. Определение условий оплаты труда в Обществе, а также руководителей филиалов и представительств Общества.
- 8.2.22. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 8.2.23. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 8.2.24. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.
- 8.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не может быть передано иному органу Общества.
- 8.4. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.
- 8.5. Решение по вопросам, указанным в подпункте 8.2.2., 8.2.10., 8.2.17. Устава Общества, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.
- Решения по вопросам, указанным в подпункте 8.2.15., 8.2.20., 8.2.22. Устава Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно.
- Решения по остальным вопросам принимаются участниками (представителями участников) Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если Уставом Общества или действующим законодательством не предусмотрено иное.
- 8.6. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором Общества. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников Общества, выбранный из состава участников Общества.
- Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.
- 8.7. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.
- 8.8. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества присутствовавших при его принятии, подтверждается подписанием протокола всеми участниками собрания и не требует нотариального удостоверения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Устава
- 8.9. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.
- 8.10. На Общем собрании участников Общества принимаются решения только по вопросам, для принятия которых на данном общем собрании присутствует необходимое количество участников Общества. В случае недостатка необходимого для принятия решения по вопросу количества участников Общества, повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.
- 8.11. Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан надлежащим образом известить участников Общества о дате и месте проведения Общего собрания участников Общества, повестке дня, обеспечить ознакомление участников Общества с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников Общества, и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания.
- 8.12. К информации и материалам, подлежащим представлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относится:
- годовой отчет Общества;
  - заключения Ревизионной комиссии Общества и/или аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
  - сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы и Ревизионную комиссию Общества;
  - проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции;
  - проекты внутренних документов Общества;
  - иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.
- 8.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения.
- В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить надлежащим образом всех участников Общества.
- 8.14. Внеочередные собрания созываются Генеральным директором Общества по его инициативе, а также по требованию Ревизионной комиссии Общества и/или аудитора или по инициативе участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

8.15. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования.

8.16. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников Общества.

8.17. Решение Генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников Общества по требованию участников Общества, аудитора может быть обжаловано в суд.

8.18. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования аудитора, участников Общества, обладающих в совокупности не менее, чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его созыва.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

8.19. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телегайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.20. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении заочного голосования.

8.21. Если Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также соответствующие им положения настоящего Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

9.2. Срок полномочий Генерального директора Общества составляет 5 (пять) лет. Генеральный директор Общества может переизбираться неограниченное число раз.

9.3. Генеральный директор Общества обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями Устава Общества, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.4. Генеральный директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

9.5. Генеральный директор Общества руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставом Общества и законом к компетенции иных органов Общества.

9.6. Генеральный директор Общества:

9.6.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

9.6.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

9.6.3. Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

9.6.4. Рассматривает текущие и перспективные планы работ.

9.6.5. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества.

9.6.6. Утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов.

9.6.7. Определяет организационную структуру Общества.

9.6.8. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества.

9.6.9. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, Уставом Общества и действующим законодательством.

9.6.10. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества.

9.6.11. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества.

9.6.12. Утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества.

9.6.13. Организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества.

9.6.14. Представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества.

9.6.15. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества, а также иных органов Общества.

9.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Генеральным директором Общества может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.8. Генеральным директором Общества не могут быть назначены:

9.8.1. лица, не соответствующие требованиям к деловой репутации, установленным пунктом 1 статьи 4.1-1 Федерального закона от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»;

9.8.2. лица, не соответствующие квалификационным требованиям, установленным пунктом 2 статьи 4.1-1 Федерального закона от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

9.9. Трудовой договор с Генеральным директором Общества от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран Генеральный директор Общества, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

9.10. Заместители Генерального директора Общества назначаются Генеральным директором Общества в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором Общества. Заместители Генерального директора Общества действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества.

## 10. КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

10.1. Для текущего контроля над финансовой деятельностью Общества по решению Общего собрания участников может быть создана Ревизионная комиссия или выбран ревизор.

10.2. Порядок формирования Ревизионной комиссии Общества, количественный и персональный состав, полномочия, порядок деятельности и внутренний документооборот определяются Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии Общества, утверждаемым Общим собранием участников.

10.3. Число членов Ревизионной комиссии Общества не может быть менее 2 (двух) человек.

10.4. Срок полномочий Ревизионной комиссии Общества составляет 5 (пять) лет. Ревизионная комиссия Общества может переизбираться неограниченное число раз.

10.5. По решению Общего собрания участников может быть привлечен аудитор. Порядок взаимоотношений с аудитором регулируется настоящим Уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В случаях, определенных действующим законодательством РФ привлечение аудитора является обязательным для Общества.

## 11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал Общества, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от выполнения работ, оказания услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- кредиты банков и других кредиторов;
- заемные средства юридических и физических лиц, с учетом ограничений установленных Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»;
- вклады участников Общества;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

11.2. Общество вправе образовывать резервный фонд и иные фонды, повышающие эффективность деятельности. Назначение, размеры, принципы, источники образования и порядок использования

фондов определяются положением о фондах, утвержденным Общим собранием участников Общества. Фонды находятся в полном распоряжении Общества.

11.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор Общества.

11.7. Общество хранит документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, п. 11.8 настоящего Устава, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества, и единоличного исполнительного органа Общества.

11.8. Общество по требованию участника Общества обеспечивает ему доступ к следующим документам:

1) решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

2) протоколы Общего собрания участников Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

4) внутренние документы Общества;

5) положения о филиалах и представительствах Общества;

6) протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Ревизионной комиссии Общества;

7) списки аффилированных лиц Общества;

8) заключения Ревизионной комиссии Общества;

9) судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

10) договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) иные документы, наличие которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания участников Общества и Генерального директора Общества, иными внутренними документами Общества.

11.9. В течение пяти рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные в пункте 11.8 настоящей статьи документы предоставляются Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества предоставляет ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление и, если в требовании указано на необходимость их отправки по адресу, указанному участником, соответствующие расходы на пересылку.

11.10. Общество, имея статус микрофинансовой организации, обязано:

- представлять отчеты Банк России в порядке и в сроки, установленные нормативными актами Банка России.

11.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.12. Генеральный директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников Общества.

12.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками Общества, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

12.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## 13. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

13.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

13.3. Общество и не уведомившие Общество в соответствии с п. 5.1.13 Устава Общества об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

13.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

13.5. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника Общества права на долю или часть доли документа.

#### 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.5. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимает Общее собрание участников Общества.

14.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется между участниками Общества в порядке очередности, установленной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.7. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

#### 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Уставе Общества, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для участников Общества и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участники Общества и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Инспекция Федеральной  
налоговой службы №7 по г. Москве

КОПИЯ

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

от 28.12.2021 года

ОГРН 1217100692367

ГРН 1217100692367

28.12.21



ИФНС №7 по г. Москве  
Служба регистрации и учета  
налоговых агентов  
документ № \_\_\_\_\_ пронумеровано и  
состоит из \_\_\_\_\_ листов  
Иванова С.Ю.



(Гражданство)

г. Москва

«31» марта 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Васильев Максим Владиславович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 №008421866 от «01» ноября 2007г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания "Мартин", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Коротченковой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения, площадью 7 кв. м., находящемся по адресу: (далее именуемое «Адрес»):  
**127030, г. Москва, ул. Новослободская, д.20, этаж 2, помещ. I, ком. 15, офис 28-3**
- 1.2. Помещение предоставляется Арендатору под офис для размещения своего постоянно действующего исполнительного органа.
- 1.3. Указанное помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности (Свидетельство от «13» октября 2020 г.) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» октября 2020 г. сделана запись о регистрации 77:01:0004006:2391-77/051/2020-2.

### 2. Обязанности сторон.

- 2.1. Арендодатель обязан:
  - 2.1.1. Разрешить Арендатору указывать адрес данного помещения, в качестве своего адреса места нахождения.
  - 2.1.2. После подписания настоящего Договора предоставить помещение для периодического пребывания Арендатора.
- 2.2. Арендатор обязан:
  - 2.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации по Адресу вернуть Арендодателю возвратный экземпляр настоящего договора, содержащий все необходимые реквизиты, подписанный и заверенный печатью Арендатора. В случае несвоевременного возврата договора или возврата договора без каких-либо обязательных реквизитов такой договор считается расторгнутым с даты, следующей за последним днем, предусмотренным для возврата договора настоящим пунктом.
  - 2.2.2. В случае изменений в составе постоянно действующего исполнительного органа или способа осуществления связи, Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней сообщить о таких изменениях Арендодателю (ФИО, № телефона, e-mail.). В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Арендатора, данный договор считается расторгнутым с даты, когда такие изменения фактически произошли плюс 5 рабочих дней. Арендная плата по договору не возвращается.
  - 2.2.3. После прекращения действия настоящего договора (п.5.1) в течение 10–ти рабочих дней изменить свой адрес местонахождения, а также внести изменения в свои учредительные документы и уведомить ИФНС, банк, контрагентов о смене своего адреса местонахождения.
  - 2.2.4. Содержать арендуемое помещение в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии;
  - 2.2.5. В случае аварий, происшедших не по вине Арендодателя, Арендатор обязан немедленно принять все меры по устранению последствий
  - 2.2.6. Возместить материальный ущерб, причиненный Помещению, возникший по вине Арендатора или его сотрудников.
  - 2.2.7. В случае несвоевременной пролонгации настоящего договора взимается штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый месяц просрочки и договор датируется текущей датой получения заявки.
  - 2.2.8. Всю корреспонденцию, приходящую на Адрес, имеет право забирать только Арендодатель.
  - 2.2.9. Регистрировать иностранных граждан по данному договору и на данный адрес запрещено.

### 3. Взаиморасчеты сторон.

- 3.1. Арендная плата за пользование помещением составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Арендная плата оплачивается в конце срока действия настоящего договора. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. По соглашению сторон арендная плата может вноситься авансом при заключении договора в качестве обеспечительного платежа.

### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

- 4.2. Арендодатель не несет никакой ответственности по обязательствам Арендатора, в том числе ответственности за результаты хозяйственной деятельности Арендатора, а также по его обязательствам перед третьими лицами.
- 4.3. Арендодатель не несет никакой ответственности в случае отказа банка открыть расчетный счет Арендатору по любому основанию.
- 4.4. В случае возмещения Арендатором НДС в налоговой инспекции договор считается расторгнутым со дня подачи заявления на возмещение НДС, при этом аванс, внесенный арендатором, ему не возвращается.
- 4.5. В случае внесения записи о недостоверности адреса в ЕГРЮЛ, арендная плата не возвращается.

#### 5. Срок действия договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 27 ноября 2022 года.
- 5.2. После окончания срока действия договора, обязательства Арендодателя считаются полностью исполненными.
- 5.3. После окончания срока действия, договор может быть пролонгирован путем составления нового договора.

#### 6. Прочие условия.

- 6.1. Период времени использования Арендатором арендованного помещения для размещения постоянно действующего исполнительного органа (Генеральный директор) организации арендатора, для предоставления возможности осуществления связи между своим обществом и иными заинтересованными частными и/или государственными организациями, определяется Арендодателем.
- 6.2. Арендатор имеет право расторгнуть договор до окончания срока действия договора, при этом арендные платежи или предоплата ему не возвращается.
- 6.3. Арендатор и его представители не имеют право получать или требовать от работников почты корреспонденцию, приходящую на данный адрес. При невыполнении этого условия договор считается расторгнутым, денежные средства не возвращаются.
- 6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендатора за 2 недели по имеющимся у Арендодателя контактам, при условии возвращения арендной платы Арендатору за неиспользованные месяцы аренды.
- 6.5. Если Арендатор через две недели после окончания договора не вернет подписанный акт выполненных работ и не выставит письменно претензию к арендодателю, то работы считаются выполненными и принятыми обеими сторонами.
- 6.6. Связь с постоянно действующим исполнительным органом организации Арендатора может осуществляться любыми третьими лицами либо непосредственно в соответствии с графиком присутствия, либо, в случае возникновения такой необходимости в иное время, через Арендодателя.
- 6.7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.8. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном законом порядке.

#### АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

Васильев Максим Владиславович (ИП)

ОГРН: 307770000543819

ИНН: 772442118214

Р/С: 40802810038050005283

Банк: Сбербанк ПАО

К/С: 30101810400000000225

БИК: 044525225



/Васильев М. В./

М.П.

«Арендатор»

ООО МКК "Мартин"

ИНН/КПП: 7707460781 / 770701001

ОГРН: 1217700642367

Р/С:

Банк:

К/С:

Генеральный директор



/Коротченкова О. В./

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 07Н-011221-02**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Москва

«31» марта 2022 г.

Настоящий акт приема-передачи Помещения (далее - «Акт») составлен между Индивидуальный предприниматель Васильев Максим Владиславович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 №008421866 от «01» ноября 2007г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания "Мартин", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Коротченковой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, и является неотъемлемым приложением к заключенному между Арендатором и Арендодателем договору аренды нежилого помещения (далее - «Договор»).

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял часть нежилого помещения, расположенное по адресу:  
**127030, г. Москва, ул. Новослободская, д.20, этаж 2, помещ.1, ком. 15, офис 28-3,** общей площадью 7 кв. м (далее - «Помещение»), описанное в п. 1.1. Договора.
2. Арендатор ознакомлен и согласен со всеми действующими в здании Арендодателя правилами пользования Помещением.
3. Арендатор не имеет каких-либо претензий по состоянию переданного ему Помещения.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

«Арендодатель»:  
Васильев Максим Владиславович (ИП)  
ОГРН: 307770000543819  
ИНН: 772442118214  
Р/С: 40802810038050005283  
Банк: Сбербанк ПАО  
К/С: 30101810400000000225  
БИК: 044525225

«Арендатор»  
ООО МКК "Мартин"  
ИНН/КПП: 7707460781 / 770701001  
ОГРН: 1217700642367  
Р/С:  
Банк:  
К/С:



Васильев М. В./



Генеральный директор  
/Коротченкова О. В./

<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>	<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>
--	--

<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>	<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>
--	--

<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>	<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>
--	--

<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>	<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Коротченкова Оксана Владимировна</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «__» _____ 2022 года</p>
--	--

<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Вишневский Александр Михайлович</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «06» февраля 2022 года</p>	<p><b>ООО МКК «Мартин»</b>          Прошито, пронумеровано и скреплено          печатью __ (_____) листов</p> <p>Генеральный директор          Вишневский Александр Михайлович</p> <p>_____</p> <p>м.п.          «06» февраля 2022 года</p>
---	---